

**ID: Участок 9 соток пос.Дороховы дачи****Описание**

- 80 км от МКАД, Минское, Можайское шоссе
- Жемчужина Рузского района
- Продаётся земельный участок 9,2 сотки в коттеджном посёлке «Дороховы дачи».  
Участок ровный, правильной прямоугольной формы размером 23 на 40 метров.
- На участке колодец, электричество (столб со щитком), новый деревенский туалет, новый вагончик.  
Газ в перспективе.
- В прошлом году высажено 20 фруктовых деревьев - яблони, груши, сливы, черешня, вишня.
- Для огораживания участка закуплен кирпич. Он остаётся покупателю в подарок!
- Удобный круглогодичной подъезд к участку, обсыпан гравием. Зимой дороги чистятся.
- В посёлке - магазин, детские площадки, парковая зона, озеро. Территория поселка огорожена, охраняется. въезд через шлагбаум по пропускам.
- Территория обжитая, соседи живут постоянно.
- Отличная транспортная доступность. Дорога на автомобиле от МКАД займёт около часа. Рядом находится ж/д станция Дорохово. Автобусом номер 22 или 45 до посёлка 10-15 минут.
- 

**Данные объекта**

Общая Площадь	0.00 m²
Комнат	0
Год постройки	2023
Размер объекта	0.00 m²

**Местонахождение объекта**

Город	д. Макеиха
Район	Одинцовский
Область	Московская
Страна	Russian Federation

**Финансовая информация**

Цена	1,100,000 RUB
------	---------------